



МИРЭНЕРГИЯ
У Ч Е Б Н Ы Й Ц Е Н Т Р

worldenergy24.ru

Исх.№ 1105 « 14 »_января 2020

Главам муниципальных образований и городских округов
Руководителям Комитетов по управлению
муниципальным имуществом
Специалистам проектных и эксплуатационных
подразделений организаций, деятельность которых
связана с размещением эксплуатацией линейных
объектов: электрических сетей, трубопроводов,
автодорог, линий электропередач и др.
Кадастровым инженерам
Специалистам юридических служб, специалистам по работе
с землей и недвижимостью
Собственникам бизнеса

КРУПНЕЙШАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»



*ежегодное мероприятие, направленное на
обсуждение актуальных вопросов правового
регулирувания и совершенствования
законодательства в сфере имущественных
отношений и землепользования*



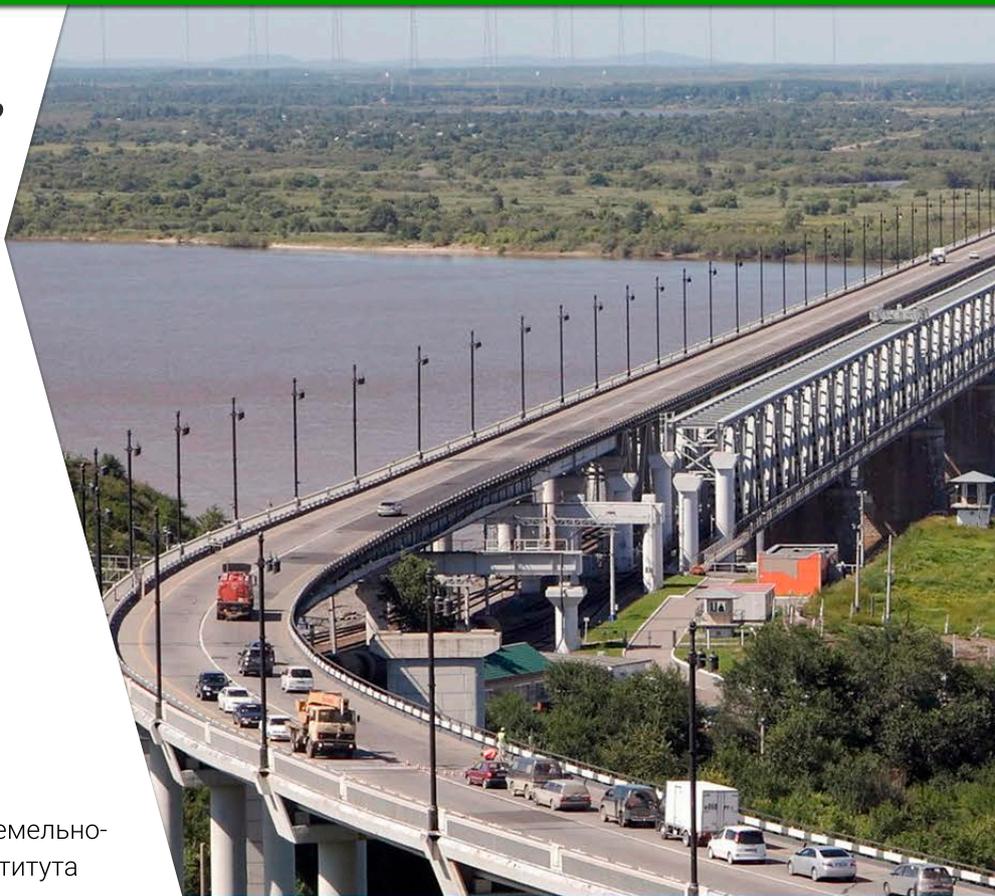
**МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ
БОЧАРОВ (г. Москва)**

заместитель директора
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России



**АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ЗАВЬЯЛОВ (г. Москва)**

д. э. н., заведующий кафедрой земельно-
имущественных отношений Института
экономики, управления и социальных
отношений



16-17 марта 2020

Хабаровск

ул. Синельникова, 9
гостиница «Хабаровск Турист»
конференц-зал

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ:

-Лучший кадастровый инженер

-Лучший специалист по земельно-правовым вопросам

**БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ
ПО ТЕЛЕФОНУ:**

8 (391) 2-191-888



Порядок установления охранных зон и иных зон с особыми условиями использования территории. Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ: «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- соотношение охранных зон и публичных сервитутов;
- основные нововведения в порядке установления охранных зон;
- порядок установления охранных зон;
- возмещение убытков в связи с установлением охранных зон;
- приходные положения, касающиеся установления охранных зон и возмещения убытков по ранее установленным охранным зонам.

Закон о публичном сервитуте в целях размещения линейных объектов.

Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ: «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

- соотношение публичных и частных сервитутов;
- сравнение различных способов размещения линейных объектов;
- порядок установления публичных сервитутов;
- обоснование публичных сервитутов;
- определение платы за публичные сервитуты;
- порядок заключения соглашения об осуществлении публичных сервитутов;
- переходные положения, касающиеся установления публичных сервитутов по существующим линейным объектам.

Самовольное строительство. Закон о самовольных постройках.

Федеральный закон от 03.08.2018 N 339-ФЗ: «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

- новое понятие самовольных построек;
- случаи, когда самовольные постройки не могут быть считаться самовольными;
- меры по узакониванию самовольных построек;
- способы понуждения к сносу или узакониванию самовольных построек.

Законопроект об отмене категорий земель.

- цели и задачи законопроекта;
- как будущие территориальные зоны соотносятся с существующими категориями земель;
- переходные правила перевода земель в определенные территориальные зоны;

Законопроект о недвижимости.

- уточнение признаков недвижимости;
- новые правила создания единого недвижимого комплекса;
- правила образования объектов недвижимости из зданий, строений, помещений и машино-мест;
- соотношение строительных действий (реконструкция, ремонт, строительство) и юридических действий (перепланировка, раздел, объединение)
- переходные правила, касающихся образования единого недвижимого комплекса или зданий и сооружений из производственно-технических комплексов, имущественных комплексов и предприятий.

Закон об изъятии ненадлежаще используемых земельных участков, в том числе занятых самовольными постройками.

- основания для изъятия ненадлежаще используемых земель;
- порядок изъятия ненадлежаще используемого земельного участка.

Едиобразный порядок установления разрешенного использования земельных участков.

Проект федерального закона № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и некоторые законодательные акты РФ (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)».

- случаи «всеобщего разрешенного использования», т.е. использования земли вне зависимости от установленных видов использования земельных участков;
- различные способы установления видов разрешенного использования территории и проектной документацией;
- соотношение обязательств по использованию земельного участка в соответствии с договором аренды и видом разрешенного использования земельного участка, выбор арендатором вида разрешенного использования земельного участка.

Новое в правовом регулировании рекультивации и консервации земель.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Законопроект о землеустройстве

- новое содержание землеустройства;
- определение видов разрешенного использования сельскохозяйственных земель посредством землеустройства;
- сельскохозяйственный регламент и проект землеустройства – два основных документа землеустройства в соответствии законопроектом;
- обязательное и добровольное землеустройство;
- порядок утверждения сельскохозяйственного регламента и проекта землеустройства;
- разработка, согласование и утверждение землеустроительных документов;
- особенности образования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ вблизи водных объектов

- Режимы береговых полос, водоохраных зон
- Что делать в случае изменения границы водоема при затоплении участка или при засыхании водоема
- Образование и оформление прав на земельные участки около водных объектов.
- Запрет на образование земельных участков на землях водного фонда "под водой".



Зоны с особыми условиями использования территории. Новеллы, введенные Федеральным законом 342-ФЗ. Определенность режима охранной зоны. Момент возникновения охранной зоны как момент государственной регистрации. Последствия отсутствия регистрации охранных зон. Возмещение убытков владельцам земельных участков в связи с установление охранных зон.

Сервитуты. Ограниченные права на земельные участки схожие с сервитутами. Права на земельные участки собственников линейных объектов. Проблемы приобретения прав на земельные участки для целей строительства линейных объектов.

Новеллы законодательства в части правового регулирования публичных сервитутов, введенные 341-ФЗ. Сервитуты и публичные сервитуты. Сферы применения публичного сервитута и сервитута по ГК РФ. Государственная регистрация сервитутов и публичных сервитутов.

Практика Верховного суда РФ в части регулирования сервитутов. Обзор судебной практики ВС РФ от 26 апреля 2017 года. Особенности применения судебной практики ВС РФ при регулировании публичных сервитутов, введенных Федеральным законом 341-ФЗ.

Переоформление ранее возникших прав на земельные участки. Оформление прав на земельные участки собственниками линейных объектов. Особенности прекращения аренды. Безвозмездность публичного сервитута при переоформлении ранее возникших прав.

Основные направления реформы системы недвижимости в российском законодательстве. Система недвижимости. Вещные права на недвижимость. Права на земельные участки. Основные направления реформы системы вещных прав.

Ранее возникшие охранные зоны. Особенности регулирования отношений между собственниками земельных участков и лицами, в интересах которых устанавливаются охранные зоны. Доказательства наличия ранее установленной охранной зоны. Предварительное возмещение убытков, как условие приведения в соответствие пользования земельным участком в пределах охранной зоны, в соответствии с ее режимом.

Новеллы законодательства в части регулирования самовольных построек. Особенности изменений, введенных Федеральным законом 339-ФЗ. Последствия отказа в сносе самовольной постройки решением суда.

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА: АКТУАЛЬНАЯ ПРАКТИКА:
Размещение линейных объектов на землях различных категорий (земли лесного фонда, земли водного фонда)

Условия участия

Цена участия (за одного человека):

	при подаче заявки до 17 февраля 2020	при подаче заявки после 17 февраля 2020
1 человек	16 900	18 900
2 и более	16 055	17 955

В стоимость участия входят:

- именной сертификат
- ежедневные обеды
- пакет УЧАСТНИКА конференции (комплект для записи, информационный материал, именной бейдж)
- авторский материал от спикеров

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ: 16 марта 2020 - с 09.00 до 10.00 часов

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ: 16 марта 2020 - с 10.00 до 17.30 часов
17 марта 2020 - с 11.00 до 18.30 часов

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ : г. Хабаровск, ул. Синельникова, 9, гостиница «ХАБАРОВСК ТУРИСТ», конференц-зал

Для участников, при размещении в гостинице «ХАБАРОВСК ТУРИСТ» предусмотрена скидка **10%** (при бронировании на букинге эта скидка не применяется).

При бронировании по телефону необходимо уточнять, что Вы **участник конференции** 16 – 17 марта 2020. Номер телефона для бронирования **8 (4212) 700-400**

Церемония награждения



**ЛУЧШИЙ
ПО ПРОФЕССИИ**

**ВСЕМ ЛАУРЕАТАМ БУДУТ ВРУЧЕНЫ
ДИПЛОМЫ ПО НОМИНАЦИЯМ
И ПАМЯТНЫЕ ПРИЗЫ!**

Торжественная церемония вручения премии «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ» от УЦ МИР «ЭНЕРГИЯ» состоится в рамках Конференции.

Участники будут награждены в следующих номинациях:

- «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ»;
- «ЛУЧШИЙ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР»

Для участия необходимо быть **слушателем** на Конференции и пройти тестирование в режиме online, **за неделю до** конференции.

Для прохождения тестирования участникам конкурса предоставляется **Логин** и **Пароль** для входа на портал дистанционного тестирования.

По результатам тестирования, определяются **победители**.

Для участия в конференции необходимо подать заявку (форма прилагается)
Дополнительную информацию можно получить по тел: **8 (391) 2-191-888**,
(обращаем Ваше внимание на разницу во времени, 3 часа),
e-mail: info@worldenergy24.ru

